



HSB – där möjligheterna bor

## VÄLKOMMEN TILL BRF OMBERG III

Hoppas du ska trivas i vår gemensamma bostadsrättsförening. Som bostadsrättshavare och delägare äger vi tillsammans föreningens hus. Det innebär att du har stora möjligheter att påverka boendet på det sätt som du vill. Omberg III har en hemsida där man kan läsa sig till allt från historia om föreningen till praktisk information som är bra att känna till, surfa in på [www.omberg3.se](http://www.omberg3.se) för att ta del av detta.

### Porttelefon och hemsida

För att få tillgång till porttelefonen och inloggning till hemsidan maila dina uppgifter till styrelsen: [info@omberg3.se](mailto:info@omberg3.se)

- För- och efternamn
- Telefonnummer
- Mailadress
- Lägenhetsnummer (Det 4-siffriga numret som är HSB föreningens nummer)

### Gården

Är till för alla och det är allas uppgift att hjälpas åt att hålla ordning.

Var och en ser till att ta hand om sitt skräp och ställer tillbaka saker man använt.

Sommartid finns grillar och utemöbler till allas förfogande.

### Tvättstuga

Ligger i källaren intill uppgång J. Tvättstuga finns mellan uppgång I och J. Bokning görs på tavla med tvättlås. En tvättmaskin är obokningsbar, läs och följ uppsatta skötsel- och trivselregler för att hålla tvättstugan ren och snygg.

### Sopor

Kärl för sopor och komposterbart avfall finns på utsidan av huset utmed Stockholmsgatan, mellan Omberg II & III. Där finns även en återvinningsstation. Kompostpåsar finner ni i skåpet intill dörren till tvättstugan. Vi komposterar samt sop-sorterar för en bättre miljö samt lägre sopkostnad.

### Trapphus

Städning av trapphusen utförs av oss själva. Schema och instruktion finns uppsatt på anslagstavlan i varje trapphus. Utrustning finns i varje uppgångs källar- eller vindstrappa, rengöringsmedel finns i tvättstugan.

### Cyklar och barnvagnar

Cykelställ finns på gården. Utrymmet på gården är begränsat, därför rensar vi årligen bort cyklar utan ägare. Ett rum på utsidan gården mot Stockholmsgatan är avsett för barnvagnar. Kontakta styrelsen för nyckel.

### Förråd

Varje lägenhet får disponera ett vinds- och ett källarförråd. Undantag är om lägenheten har vindsuppbbyggnad, då disponerar man endast ett källarförråd

### Samlingslokal

Vi har en gemensamhetslokal, Storkpuben, i uppgång J som man kan hyra för tex kalas eller fest.



HSB – där möjligheterna bor

### **Underhållsgruppen**

Vi försöker att hålla våra kostnader nere genom att göra en del arbeten själva. Det finns en underhållsgrupp – här finns alltid behov av fler händer och idéer.

Är du intresserad av underhållsarbete, trädgårdsarbete, styrelsearbete eller annat bidrag till föreningen kontakta oss gärna.

### **Gästrum**

Föreningen har två övernattningslokaler som går att hyra till självkostnadspris. Bokning sker på hemsidan. Logga in där och följ instruktionerna.

### **Mer information**

Hittar du på vår hemsida [www.omberg3.se](http://www.omberg3.se) där finns svar på de flesta frågor och vi uppdaterar ofta med viktig information och om det är någon aktivitet på gång i föreningen. På varje anslagstavla sitter Ombergs bladet som uppdateras varje månad med aktuell information.

Läs gärna våra stadgar som reglerar mycket av verksamheten i vår bostadsrättsförening men även våra trivselregler som även de finns på hemsidan.

Vid frågor eller synpunkter kontakta styrelsen på vår mail [info@omberg3.se](mailto:info@omberg3.se) eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda vid entrén till tvättstugan.

### **Informationsträff för nyinflyttade**

För nya medlemmar har vi möte med praktisk information och tid för frågor en gång i halvåret. Nästa möte hålls till hösten i Storkpuben (uppgång J), mer information och datum om detta kommer framöver.

Varmt välkommen

Styrelsen Omberg III  
[info@omberg3.se](mailto:info@omberg3.se)  
[www.omberg3.se](http://www.omberg3.se)